

Traumhafte Wohnung mit Fernsicht



Hermann-Kurz-Str. 15

71069 Sindelfingen

Zimmer:	4,50
Wohnfläche ca.:	105,00 m ²
Kaufpreis:	314.000,00 EUR
Scout-ID:	157934252
Objekt-Nr.:	2025-03-01



Versicherungen | Immobilien | Finanzdienstleistungen

Ihr Ansprechpartner:

FinanzDienstLeistungen Kuhn

Herr Stephan Kuhn

E-Mail: s.kuhn@fdl-kuhn.de

Tel: +49 7031 7632611

Fax: +49 7031 7632610

Web: <http://www.fdl-kuhn.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	10,00 m ²
Etage:	11
Etagenanzahl:	12
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1971
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Erdwärme
Baujahr laut Energieausweis:	2015
Bezugsfrei ab:	01.06.2025
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	3

Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	15.000,00 EUR
Provision für Käufer:	2,975

Traumhafte Wohnung mit Fernsicht



Hermann-Kurz-Str. 15

71069 Sindelfingen

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 314.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Wohnung kann ab dem 01.06.2025 bezogen werden. Außergewöhnlich, weil Sie sich hier im 11.Stock befinden. Egal aus welchem der vielen Fenster Sie blicken, Sie schauen in die Ferne. Über Ihnen befindet sich nur noch eine Penthouse-Wohnung und der Himmel. In den vier attraktiv geschnittenen Zimmern können Sie sich nach Ihrem Geschmack einrichten und entfalten. Das Apartment lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen. Das 1971 erbaute Haus wurde ständig modernisiert, es gibt keinerlei Investitionsstau. Zum Apartment gehören zwei geschlossene Balkone, auf denen es sich wunderbar vom Alltag erholen lässt. Zur Verfügung stehen Ihnen außerdem eine Einbauküche sowie zwei Außenstellplätze und auch ein Garagenplatz. Abgerundet wird das Raumangebot durch einen Kellerraum.

Ausstattung:

Das Haus und die Wohnung wurden ständig modernisiert. So wurden ca. 2014 alle Fenster erneuert.

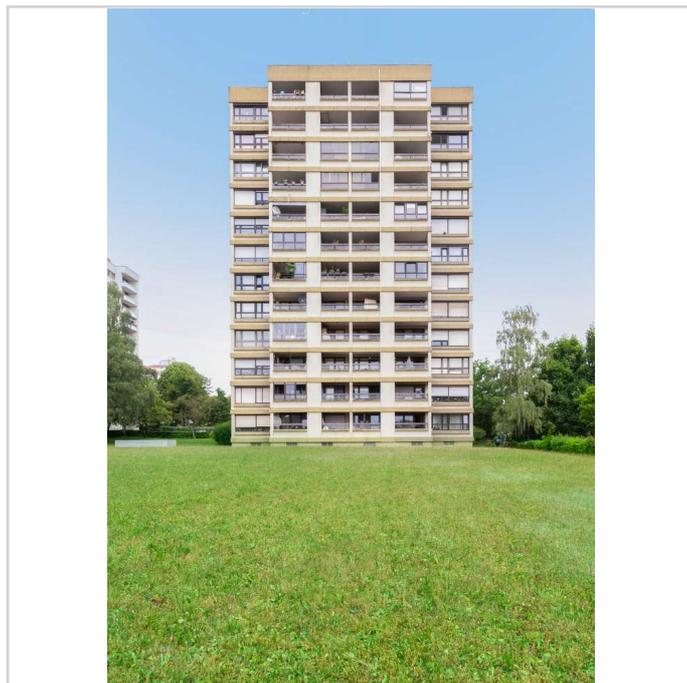
Lage:

Das Objekt befindet sich in zentraler Lage Maichingens. Sie können fußläufig Alles erreichen, sämtliche Geschäfte des täglichen Bedarfs, Kindergärten, eine Schule, ein Hallenbad und auch ein Park zum Spazieren ist direkt um die Ecke. Fußläufig erreichen Sie ebenfalls Bäckereien, Restaurants oder auch eine Bibliothek. Ebenfalls befindet sich die S-Bahn S60 und mehrere Buslinien in unmittelbarer Nähe. Sie sind ca. 5 Minuten von Sindelfingen und 25 Minuten von Stuttgart entfernt, egal ob Sie das Auto oder die S-Bahn nutzen.

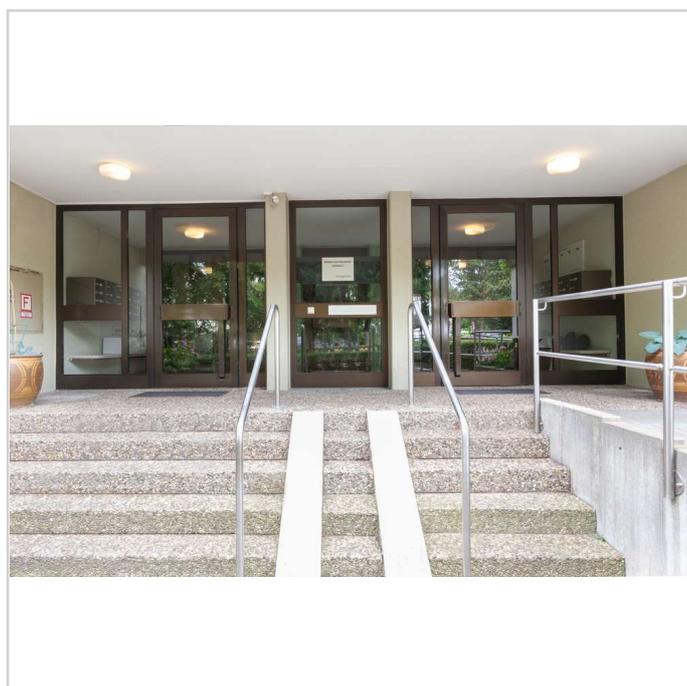
Sonstiges:

Obwohl es sich um ein Gebäude mit 62 Einheiten handelt, leben Sie hier nicht anonym, sondern in einer gewachsenen Nachbarschaft und einem persönlichen Umfeld. Im Gebäude befindet sich neben einem Fahrradkeller auch noch eine gemeinschaftlich genutzter Trockenraum.

Machen Sie sich selbst ein Bild von dieser tollen Immobilie, welche Sie entweder selbst nutzen oder sofort vermieten können!



Nahе dem Himmel



Eingangsbereich

Traumhafte Wohnung mit Fernsicht



Hermann-Kurz-Str. 15
71069 Sindelfingen

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 314.000,00 EUR



Flur



Wohnbereich



Einer der Balkone



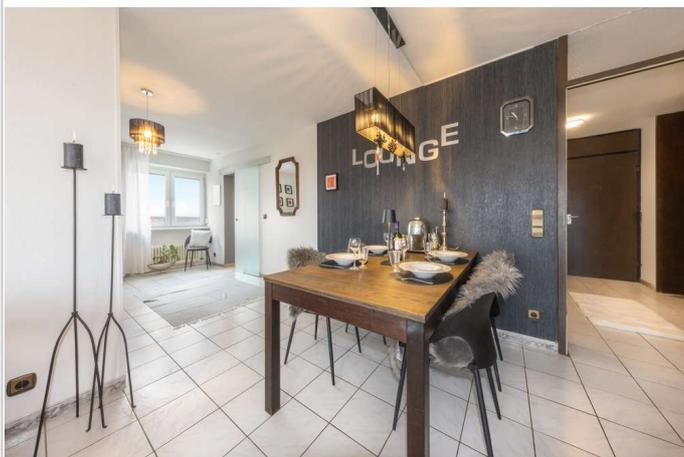
Küche

Traumhafte Wohnung mit Fernsicht



Hermann-Kurz-Str. 15
71069 Sindelfingen

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 314.000,00 EUR



Essbereich



Küche u. Essbereich



Schlafzimmer



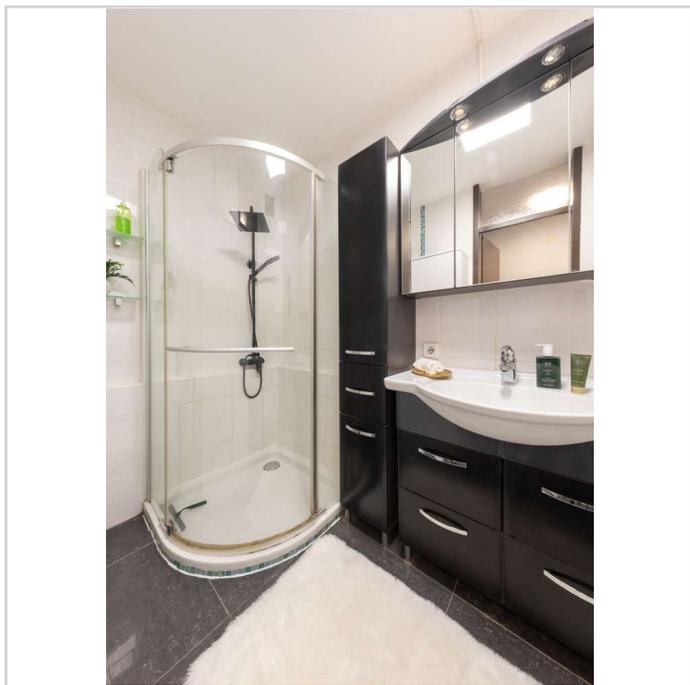
Ein Kinderzimmer

Traumhafte Wohnung mit Fernsicht



Hermann-Kurz-Str. 15
71069 Sindelfingen

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 314.000,00 EUR



Badezimmer

Traumhafte Wohnung mit Fernsicht



Hermann-Kurz-Str. 15
71069 Sindelfingen

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 314.000,00 EUR



Grundriß HKS

Traumhafte Wohnung mit Fernsicht



Hermann-Kurz-Str. 15
71069 Sindelfingen

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 105,00 m²
Kaufpreis: 314.000,00 EUR

